

## STATUS E NOVIDADES DO PLANO DIRETOR



Prezados Associados,

Gostaríamos de atualizá-los sobre o status do Plano Diretor.

Nos últimos 60 dias, concluímos as fases de planejamento e consulta aos associados. Todas as contribuições e ponderações foram avaliadas com foco nas possibilidades de implementação e nos benefícios para a coletividade.

Além disso, realizamos, em conjunto com as empresas contratadas, uma profunda imersão para revisão de todos os anteprojetos do Plano Diretor. Consideramos não apenas as valiosas sugestões que recebemos dos associados, mas também outros dados e contribuições que coletamos ao longo desse período.

Acreditamos que as alterações realizadas trarão ainda mais assertividade às necessidades da Baroneza e atenderão melhor aos anseios da maioria dos associados.

Como resultado desse esforço conjunto e participativo, geramos avanços interessantes para nosso Plano Diretor – avanços que classificamos em três naturezas, de acordo com o grau de maturidade das soluções propostas.



## Espaços liberados para desenvolvimento de Projetos Executivos

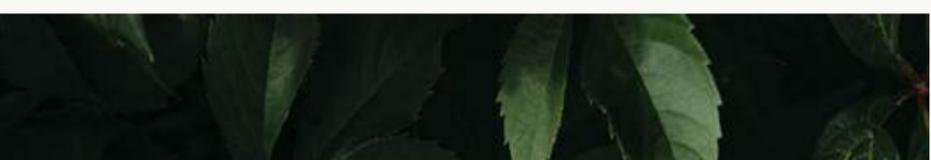
Mapeamos os anteprojetos que estão aderentes às necessidades do residencial e liberamos para o desenvolvimento dos projetos executivos.

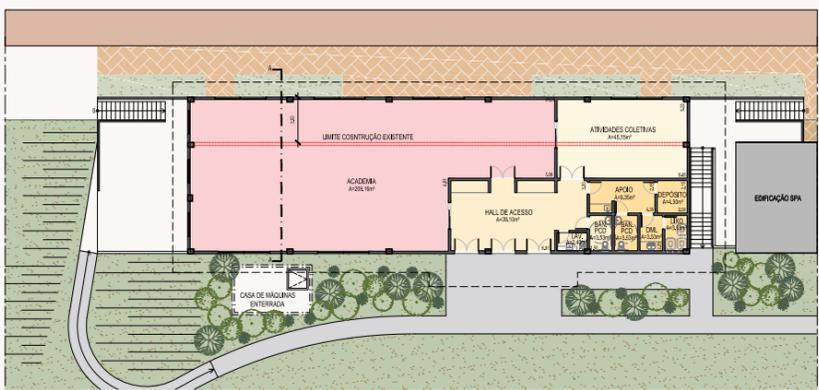
Como é sabido, o nível de detalhamento dos projetos executivos é muito superior ao de um anteprojeto, sendo uma etapa imprescindível para as obtenções de licenças e início das obras. Eles serão desenvolvidos ao longo do 2º semestre de 2024.

Os anteprojetos selecionados para esta etapa tiveram uma boa aceitação entre os associados, atendem a públicos de diversos interesses e apresentam viabilidade de licenciamento mais simples. Além disso, estas intervenções estão entre as previstas para o primeiro triênio e terão suas obras iniciadas em 2025.

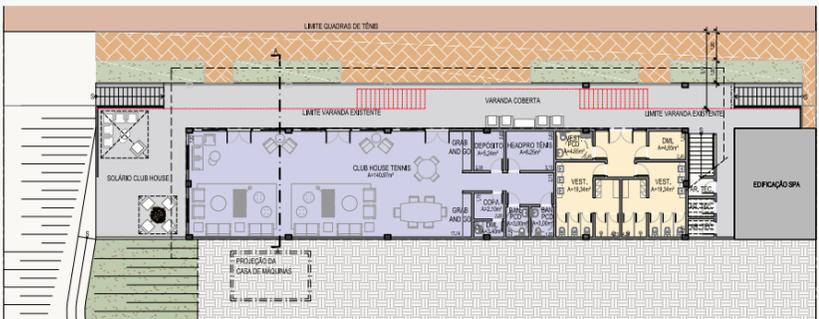
*\*As imagens e plantas a seguir são ilustrativas e foram utilizadas nos anteprojetos.*

**CLUBE HÍPICO:** ampliação e renovação da academia, criação do *clubhouse* do tênis e construção do spa, originalmente previsto para o Lago das Palmeiras e que foi redirecionado ao Clube Hípico nesta nova versão do Plano Diretor.

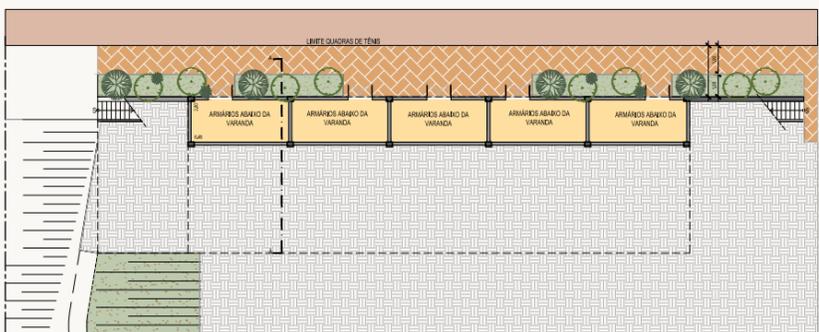




NÍVEL PISCINA



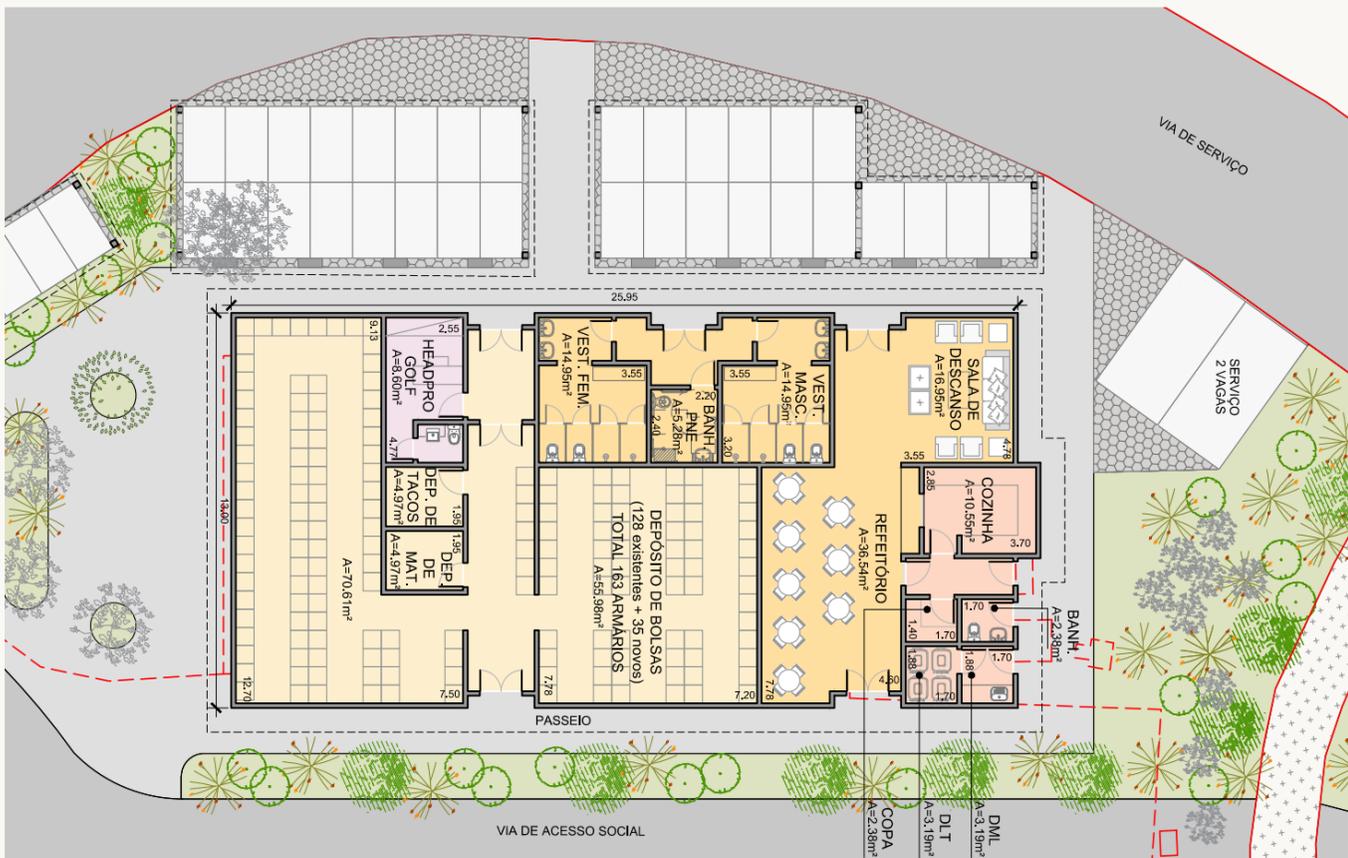
NÍVEL CLUB HOUSE



NÍVEL QUADRAS



**CLUBE DE GOLFE:** repaginação dos acessos de veículos e ampliação da área de apoio ao Quinta Restaurante e ao clube, melhorando fluxos e acomodando seu crescente volume de utilização.



PLANTA BAIXA APOIO CADDIES  
Escala: 1/ 200



**TRILHAS:** melhoria do acesso às trilhas e revitalização dos percursos na área de vegetação preservada.



As imagens acima ilustram como ficarão as entradas das trilhas.

**CICLOVIA:** extensão de vias marcadas para bicicleta e pedestres, conectando todos os clubes.



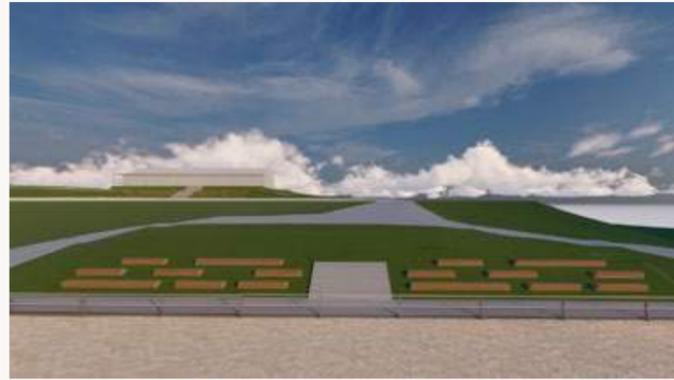
-  Ciclovía
-  Nova Ciclorrota
-  Ponto de carregamento

- Ciclorotas
- 1- 1798 m
- 2- 1452 m
- 3- 2720 m
- 4- 2600 m



*Quinta da Baroneza*

**VILA HÍPICA:** construção de arquibancadas em frente ao picadeiro do Clube Hípico e no picadeiro principal da Vila Hípica.



## 2 Espaços sendo revisitados

O **Clube da Mata** é um espaço onde estamos concentrando grande atenção neste processo, dado o volume necessário de intervenções, a expectativa de nossos associados por melhorias e a quantidade e diversidade de sugestões recebidas e analisadas.

Por esses motivos, achamos prudente elaborar novos anteprojetos para o local. A equipe de arquitetos já iniciou esse trabalho e esperamos ter condições de apresentar soluções até o fim de setembro, sempre com o objetivo de melhor atender às expectativas e necessidades do residencial.

Nossa meta é disparar os projetos executivos para o Clube da Mata entre o final deste ano e o início de 2025.



# 3

---

## Oportunidades Adicionais

Identificamos novas oportunidades que poderão oferecer benefícios adicionais aos nossos associados. Dentre elas, destacamos duas áreas de especial interesse.

**ESPAÇO DEDICADO AO PÚBLICO JOVEM:** Contratamos uma empresa de pesquisa especializada para mapear os interesses e necessidades dos adolescentes do nosso residencial. Os trabalhos foram iniciados nesta semana. A empresa conduzirá discussões em grupos focais junto a representantes do público jovem, que servirão de base para a elaboração de um espaço que seja atraente e útil a eles.

**ESPAÇO DEDICADO PARA ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO E SEUS TUTORES:** Estamos em fase de estudos para desenvolver uma ou mais áreas na Baroneza que servirão de ponto de encontro para animais e seus tutores. Esse estudo é recém-iniciado e será acompanhado e analisado dentro do grupo de trabalho do Plano Diretor.

Estamos comprometidos em manter todos os associados informados e envolvidos ao longo deste processo. Em caso de dúvidas ou sugestões, por favor, não hesitem em nos contatar através de nosso e-mail [planodiretor@quintadabaroneza.com.br](mailto:planodiretor@quintadabaroneza.com.br).

Agradecemos pela colaboração e pelo apoio contínuo.

Atenciosamente,  
Quinta da Baroneza



*Quinta da Baroneza*